

やまえむらこうえいじゅうたくせいびじぎょう

山江村公営住宅整備事業の事業者募集について

令和2年7月豪雨により被災した村営住宅の復旧（建て替え）を山江村が設計・施工等一括発注方式にて行います。この復旧（建て替え）に係る設計、施工及び工事監理を行う事業者を募集するため、設計・施工者等選定プロポーザル実施要項等が令和4年1月24日に公表されましたのでお知らせします

1 設計・施工等一括発注方式とは

設計・施工者及び工事監理者を一括して発注することにより、提案される多様な工法や、施工者のノウハウ活用、資材手配や施工準備の効率化及び入札手続きなどを軽減でき事業期間を短縮することが可能となります。また、契約については、一般的な設計・施工分離発注方式と同じく前払い金等の請求も可能となります。事業者から、提案された住宅計画・供給体制を学識経験者等で構成される選定委員会で審査し、整備を行う事業者を決定します。

2 事業概要

事業主体	山江村
団地名	城内団地
建設地	山江村大字万江甲字中鶴 389 番地 他 4 筆
発注方式	設計・施工等一括発注方式
戸数	8 戸
型式	長屋（又は共同住宅）、4 棟（1 棟当たり 2 戸）
階数	平屋建て
主な構造	木造
概算事業費	2 1 6 百万円
完成予定時期	令和 5 年 3 月
事業説明会	日時：令和 4 年 1 月 2 8 日（金）午後 3 時から 会場：山江村役場 2 階大会議室 ※説明会の参加には、「実施要領等に関する説明会参加申込書」の提出（電子メール）が必要となります。
募集期間等	参加表明書の提出期間 令和 4 年 1 月 24 日（月）～令和 4 年 2 月 18 日（金） 提案書の受付期間 令和 4 年 2 月 24 日（木）～令和 4 年 3 月 15 日（火） 提案内容の審査 令和 4 年 3 月下旬（予定） 選定結果の公表 令和 4 年 3 月 30 日（水）予定
備考	事業説明会を欠席しても本事業に参加することは可能です。

（裏面もあります。）

3 参加者の要件

- (1) 参加者は、複数の構成事業者からなる任意に結成された連合体、又は単者とする。
- (2) 構成事業者は、(ア)設計事業者1者、(イ)建設事業者1者、(ウ)工事監理事業者1者とする。なお、構成事業者は、(ア)、(イ)、(ウ)に示す構成事業者のいずれかと同一の者とするができる。
- (3) 参加資格要件（抜粋）は、下表のとおりです。
※詳細は募集要領に記載のとおりです。

	山江村 城内団地
設計事業者	熊本県内に本店、支店又は営業所を置いていること。 H24. 1. 1～R3. 12. 31 に木造住宅の新築工事（延べ面積 70 m ² 以上）の新築設計の完了実績を有すること。
工事監理事業者	熊本県内に本店、支店又は営業所を置いていること。 H24. 1. 1～R3. 12. 31 に木造住宅の新築工事（延べ面積 70 m ² 以上）の新築工事監理の完了実績を有すること。
建設事業者	熊本県内に本店、支店又は営業所を置いていること。 H24. 1. 1～R3. 12. 31 に元請として木造住宅の新築工事（延べ面積 70 m ² 以上）を年間4棟以上の施工実績を有すること。

4 その他

詳細については、山江村のホームページをご覧ください。

山江村のホームページ「山江村公営住宅整備事業に係る設計・施工者等選定プロポーザルの実施について」

https://www.vill.yamae.lg.jp/pagetop/gyosei_unei/kensetsu/2_1/2063.html

お問い合わせ先 土木部住宅課 佐澤（内線）6250（直通）096-333-2547
