

やっちろ型復興住宅

※4月から受付開始予定

■「やっちろ型復興住宅」は、令和2年7月豪雨の被災者で、八代市内に建築予定の方を対象に、地域に根ざした工務店や設計者等が連携し建設する、**“地震に強く地域産材等を使用した良質でコスト低減に配慮した木造住宅”**です。

■やっちろ型復興住宅モデルプラン

品質	耐震等級3基準に相当・省エネ法適合
構造・工法	木造・在来軸組工法
延床面積・階数	59.62㎡(18坪)・平家
標準工期	目安：3～4か月 ※状況により変更有
工事費	1,200万円(税込)
その他(工事費に含む費用)	エアコン1台(LDK)・カーテンレール(LDK・和室・洋室)・照明器具(LED：全室・外灯1)・電気配線工事・屋内給排水工事・第3種換気設備・地盤調査費(スウェーデン式サウンディング試験)・設計図書作成費/工事監理費・瑕疵保険料
その他別途(工事費に含まれない費用)	外構工事・地盤改良(必要な場合)・上下水道/屋外雨水排水工事費・浄化槽設置費(補助金制度あり)・カーテン・移動可能な家具・下駄箱・確認申請等の手続諸経費・登記料

■主な外部仕上げ

屋根	アスファルトシングル葺き ※オプション対応(瓦・ガルバ)
外壁	窯業系サイディング張り 厚み14mm・通気工法
外部建具	アルミ樹脂複合サッシ(複層Low-Eガラス)
玄関建具	既製品 片引き戸
基礎	ベタ基礎/根太レス工法

■主な内部仕様

床	桧 縁甲板厚み15mm(塗装品)・畳敷厚み55mm(八代畳表)
木製建具	既製品
給湯設備	ガス給湯器 ※オプション対応(エコキュート)
キッチン	I型2400 ガスコンロ ※オプション対応(IHコンロ)
洗面化粧台	W750(1面鏡/開き戸)
浴室	ユニットバス1600mm*1600mm(手すり付/折戸ドア)
トイレ	シャワートイレ・暖房便座

木造平屋建て(2LDK)
延床面積 59.62㎡(18坪)

価格 **1,200万** 円(税込)

※原則、間取りの変更はできません。

平面図



- ・間取りは2LDK。
- ・コンパクトながら収納を十分に確保。
- ・床材には桧縁甲板。
- ・明るくて木のぬくもりを感じられる内観。



内観イメージ図



鳥瞰イメージ



外観イメージ図

お申込・お問合せは

公益社団法人 熊本県建築士会 (八代支部)

TEL : **0965-34-8780** (平日9:00~16:00)

広告有効期限:2022年(令和4年)3月31日まで