

主催：公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 熊本県支部
平成29年 賃貸住宅の住環境向上セミナー
《賃貸住宅の安心・安全・住環境の向上》

日本全国にネットワークを持つ公益財団法人日本賃貸住宅管理協会は、賃貸住宅市場の整備と健全な発展に努めています。
 さて、このたび全国で開催する国土交通省後援のオーナー向けセミナーでは、「安心・安全・住環境の向上」を統一テーマとしており、皆様には賃貸住宅経営のための最新情報を発信しております。



セミナー開催日程

日時 平成29年10月21日(土)
 受付 9:30～ セミナー 10:00～12:00
会場 ホテル日航熊本 5F 阿蘇
 〒860-8536 熊本市中央区上通町2-1 TEL:096-211-1111
定員 300名 ※定員になり次第締め切ります。
費用 参加費無料
開会 10:00～10:30
挨拶 来賓挨拶、支部長挨拶、他
講演 10:30～12:00 (90分)



- 『新たな住宅セーフティネット制度について』
国土交通省住宅局
- 『熊本市居住支援協議会について』
熊本市居住支援協議会
- 『民間賃貸住宅への様々な融資制度について』
住宅金融支援機構 (JHF)
- 『居ながらできる賃貸住宅の耐震補強工事について』
レトロフィットジャパン協会 (耐震工事業者団体)

閉会 12:00

共催：公益社団法人全国賃貸住宅経営者協会連合会
 熊本県賃貸住宅経営者協会・熊本中央賃貸住宅経営者協会・熊本東賃貸住宅経営者協会
 熊本北賃貸住宅経営者協会・宇城賃貸住宅経営者協会
 後援：国土交通省・熊本県・熊本市・熊本市居住支援協議会
 協賛：全国賃貸管理ビジネス協会 九州支部 ・ 会員各社
 くまもとアートポリス建築展2017協賛事業

■(公財)日本賃貸住宅管理協会 熊本県支部会員名簿(順不同)
 協賛／ (株)イエキリ・(株)イクシマ不動産・(株)コシギ不動産・不動産のウラタ(株)・(株)明和不動産・(有)不動産のマツムラ
 (株)トムス・(株)豊不動産・(株)豊栄商事・(株)愛和不動産・アイティ・ナイス宅建(株)・(株)ニコニコ不動産
 (有)ライフステージ・(株)トヨオカ地建・(有)牛丸不動産

参加申込書(FAX用)		お申込・お問合せ先
フリガナ		(公財)日本賃貸住宅管理協会 熊本県支部 熊本市中央区辛島町4番35号 事務局 (株)明和不動産内) TEL:096-322-5581 担当:小林
ご氏名	ご参加人数(名)	
ご住所	〒	
電話番号		
FAX番号		

ご返信信用FAX番号：096-322-2121

紹介者

「新たな住宅セーフティネット制度について」

平成29年 賃貸住宅の住環境向上セミナー

今年度は賃貸住宅に関わる私たちにとりまして大きな影響がある法律や制度の改正が予定されております。主なものとして、「**住宅セーフティネット法改正**」「**住宅宿泊事業法（民泊新法）**」などがあります。今回のセミナーでは「**住宅セーフティネット法改正**」について以下のような内容で国土交通省から説明していただきます。これからの賃貸住宅経営・管理において、**知っているか、知らないか**とでは大きな違いが出るような制度改正です、ぜひご参加いただき、今後の賃貸住宅の経営・管理に役立てていただきたいと思います。

① 住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の登録制度

- ◇ 都道府県・市区町村による**住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の供給計画**の策定
供給目標、住宅確保要配慮者の範囲等（国の基準の強化や緩和が可能）
- ◇ 賃貸人が**住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅**として都道府県・政令市・中核市に登録
耐震性能、居住面積等の登録基準（国の基準の強化や緩和が可能）

② 登録住宅の改修・入居への経済的支援

- ◇ 登録住宅に対する改修費補助
バリアフリー、耐震改修、用途変更等
（国の直接補助の場合は1/3）
※限度額50万円、耐震改修や間取り変更の場合は100万円
（地方公共団体が実施する場合は国1/3、地方1/3）
※限度額100万円、耐震改修や間取り変更の場合は200万円
- ◇ 住宅金融支援機構による改修資金融資
国、地方の補助金との併用可能
- ◇ 低額所得者への入居負担軽減の支援（地方自治体の補助が条件）
（家賃低廉化 国1/2、地方1/2） ※上限4万円
（家賃債務保証料 国1/2、地方1/2） ※上限6万円

③ 住宅確保要配慮者のマッチング・入居支援

- ◇ 居住支援法人等による登録住宅等の情報提供・入居相談
都道府県が居住支援活動を行うNPO法人等を指定する
- ◇ 生活保護受給者の住宅補助費の代理納付の推進
生活保護受給者の住宅扶助費等について賃貸人からの通知に基づき代理納付の要否を判断する手続きを創設