

# 安心して 幸せに暮らせる 家づくり

建築のプロ集団がお客様の  
素適な住まいづくりをサポートします。

お問い合わせ窓口 **熊本県建築士会**

電話 **096-383-3200**

〒862-0954 熊本市中央区神水1丁目3-7  
FAX 096-383-1543 E-mail LEB03540@nifty.ne.jp

## くまもと型復興モデル住宅 建築士会・くまもと復興の家グループ

### 耐震性能

万一の時、家族の命を守るのは家。  
だからこそ地震に強い家づくりにこだわります。

### 地震に強い耐震等級3基準 の住まい

安心して暮らしていただくために、耐震等級は最高ランクの  
等級3を取得。等級3では、建築基準法で定められた耐震性  
能の1.5倍の性能（数百年に一度発生する地震の地震力に対  
して倒壊、崩壊しない耐震強度）が  
求められます。災害時の支援拠点と  
なる建物の耐震性能はこの耐震等級  
で建設されています。



消防署 警察署

■住宅性能表示制度の耐震基準



地震に強い

### 断熱性能

建築士会・くまもと復興の家グループの  
モデル住宅は、2020年に義務化される  
断熱基準を大きく超える断熱仕様です。



高性能断熱材



アルミ複合樹脂サッシ  
+Low-E複層ガラス

断熱性能が上がると、省エネ効果の向上や、ヒートショックのリスク軽減が期待できます。

3kw相当の太陽光発電システムを設置する  
ことにより、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)と  
なる高性能住宅です。

### 和紙クロス

#### 調湿性

室内の湿度が高くなると水分を吸収し、乾燥すると発散させるので、  
結露やカビを防止します。

#### 健康

シックハウス病の原因となる、ホルムアルデヒドなどの化学物質を  
吸収し、ダニやホコリも吸着します。また、紫外線から肌を守り、目の  
疲れを和らげる等といった鎮静効果もあることが解ってきています。

### 畳のある生活「畳って気持ちいい！」

現代の住宅において、和室というのは確実に少なくな  
っていったような気がします。しかし、環境に  
いい、身体にいい、気持ちがいいなど、もう一度畳  
という部屋について考えては如何でしょうか。畳の香りに包まれて、  
読書や絵画などの趣味に没頭するのもいいかもしれません。  
すぐにごろんと横になれるのも魅力です。

熊本のい草

### 健康的な住環境は無垢フローリングから

国産桧板一枚物(味わいのある上小節)を  
採用。桧は、殺菌、駆殺虫の作用がある  
ので、家ダニ等の害虫駆除に効果があります。

上小節

### 使い易さにこだわった設備



キッチン  
間口 型2550サイズ  
IHクッキングヒーター



システムバス  
人造大理石浴槽  
1616サイズ



洗面化粧台  
人造大理石洗面ボール  
900間口



トイレ  
ウォッシュレット付き

# くまもと型復興モデル住宅



益城町テクノ仮設団地内  
モデル住宅仕様

この住宅の  
エネルギー消費量 **51%削減**

★★★★★

**BELS**

建築物省エネルギー性能表示制度  
国土交通省告示第333号(省令第3号)  
2017年1月4日交付

本モデル住宅は第三者機関が審査・認証する、  
住宅の省エネルギー性能の評価(BELS)において  
最高等級を取得しました。

※掲載の外観画像は施工のイメージです。太陽光発電システム・  
東西面の庇(ひさし)・庇(ひさし)下の土間はオプションとなります。

## 立面図

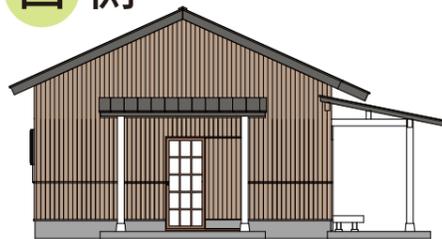
### 杉板張り ①杉板張り(塗装)

杉板に自然系木部用浸透型着色剤塗装でバリエーション豊かに。

### 東側



### 西側



主要構造材には合法木材証明(国内)  
取得の熊本県産の杉・桧を採用。



東西面の壁は  
①杉板張りと②防火サイディング  
の二種類よりお選び頂けます。  
※防火対象地区はサイディング張りとなります。

防火サイディング **スマッシュライン 15** 繊細な雰囲気を出し出す幅の細い石積み柄の外壁です。

### 南側



外壁性能その① 色あせしにくい!

外壁は、住まいの印象を決定づける要素のひとつ。親水セラは、  
主骨格100%無機塗装のセラミックコートを採用。美しい発色  
や光沢を守ります。

外壁性能その② 汚れにくい!

色あせしにくいだけでなく、汚れにも特長のひとつ。  
水になじみやすい親水コートが、雨が降ると外壁の汚れ  
を洗い流します。



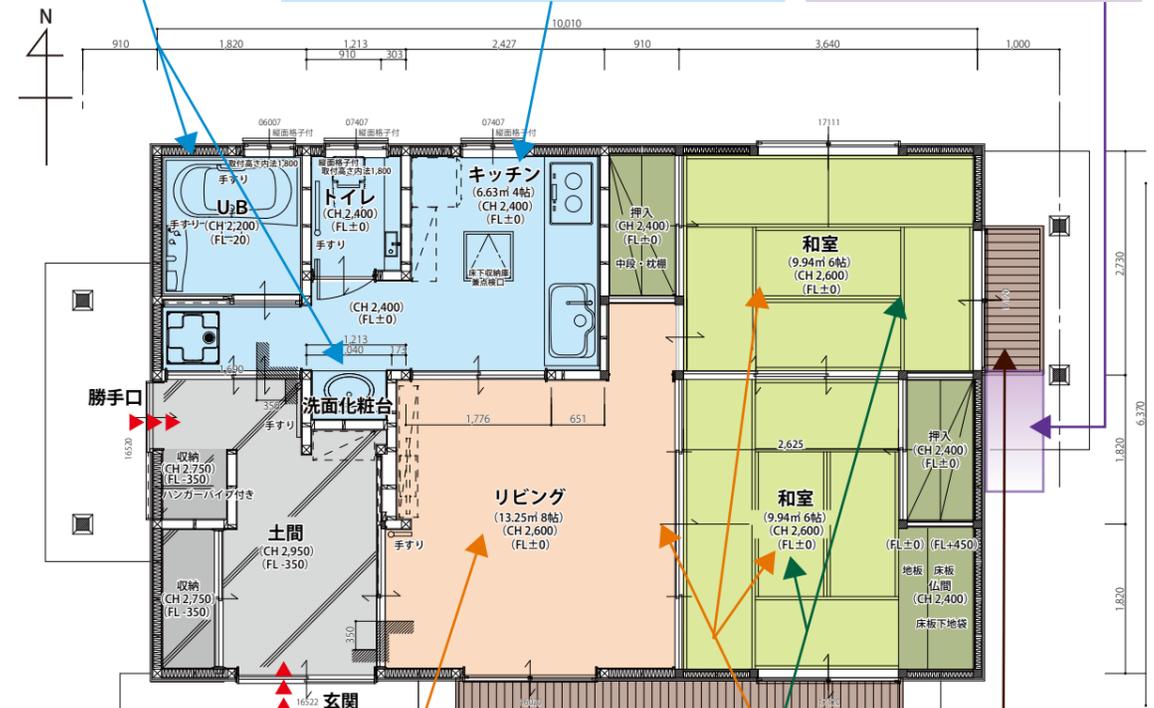
# 標準プラン No.KH19

土間が大きく玄関から内外へ出入り可能な  
間取りをご提案します。

水まわりは使いやすさを考え、大きめのサイズを採用  
(システムバス 1616 サイズ・洗面化粧台 900 サイズ)

調理器具には火を使わない安全な  
IH キッキングヒーターを採用

東面にスロープをつける  
ことにより、車椅子での  
出入りが可能 ※オプション



リビングの床材はぬくもりのある  
ヒノキの無垢材(上小節)を採用

2間続きの真壁和室を設計、  
畳表は熊本産を採用

開放感のある  
リビング続きの濡れ縁  
南面の標準は人工木材です。  
※木材+塗装+土間コンはオプション  
※東面はオプション

高齢者に配慮したやさしい設備・設計仕様

- ・玄関に2本ユニットバスに2本の手すりを採用
- ・トイレは車椅子でも出入り可能な折れ戸を採用
- ・室内のドアは引き戸を採用 ※トイレを除く

リビングと和室の壁に採用した日本伝統技術の  
和紙クロスは心に馴染む風合いを演出

本体工事価格

**63.76㎡ (19.3坪) 960万円(税別)**

以下の経費等は含まれておりません。

- ・土地購入費 ・土地造成費 ・地盤改良工事費 ・外部給排水設備工事費 ・外構工事費 ・給湯機器 ・浄化槽 ・エアコン ・太陽光発電システム ・家具
- ・照明(リビング、和室、勝手口) ・仏間の地袋(床面に接した戸棚) ・トイレカウンター ・カーテンレール ・カーテン ・各種税金 ・東面の濡れ縁
- ・水道加入金 ・基礎形状の変更 ・土間コンクリート(西・東・南面の濡れ縁下※南面(玄関まわりは標準に含みます)) ・東側と西側の庇(ひさし) ・アンテナ
- ・各種手続き費用(ローン、登記、印紙) ・保険(火災、地震、団体信用、瑕疵担保責任保険) ・工事車両駐車代 ・狭小地小運搬費 ・防火地域による仕様変更
- ・残土処分費 ・建築確認申請費(中間検査、完了検査申請、代行手数料)

※資材及び工事価格が高騰の場合や現地調査により、価格が変動する場合がございます。