

全国 **210** 万件の  
情報を掲載中

# 調べてみよう 取引価格

マンションって  
いくら?

この辺の

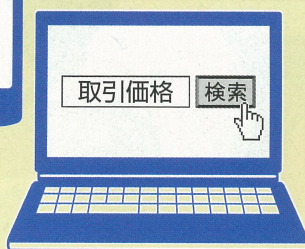
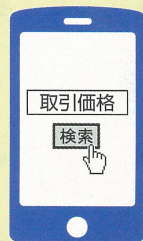
土地って  
いくら?

国土交通省

## 不動産の取引価格情報提供制度とは

誰もが安心して不動産の取引を行えるように、数多くの取引価格情報をアンケートにより収集し、個人情報保護に留意しながらインターネットを活用して提供する、国の制度です。

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism publishes Land prices subject to transactions through the Internet (Land General Information System) in English.



**ステップ1** 検索サイトで  
「取引価格」を入力



**ステップ2** 調べたい取引の  
種類と地域を選択

検索結果: 5,599件中 1件目 ~ 20件目を表示中(1/280ページ目)

不動産取引価格情報 土地

土地取引価格の概況 ダウンロード

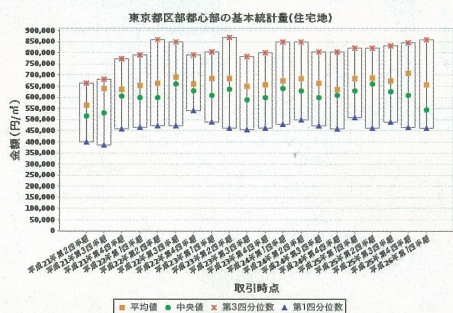
| 詳細表示 | 所在地                                   | 地域  | 最寄駅  |    | 土地       |         |                   |                   |       | 前面道路  |    |    | 都市計画 | 建ぺい率 | 容積率  | 取引時期       |
|------|---------------------------------------|-----|------|----|----------|---------|-------------------|-------------------|-------|-------|----|----|------|------|------|------------|
|      |                                       |     | 名称   | 距離 | 取引総額     | 坪単価     | 面積                | m <sup>2</sup> 単価 | 形状    | 幅員    | 種類 | 方位 |      |      |      |            |
| 1    | 千代田区 岩本町                              | 商業地 | 小伝馬町 | 2分 | 44,000万円 | 740万円   | 195m <sup>2</sup> | 220万円             | ほぼ長方形 | 22.0m | 区道 | 北東 | 商業   | 80%  | 700% | H24/07-09月 |
| 2    | 千代田区 神田岩本町                            | 商業地 | 岩本町  | 2分 | 18,000万円 | 270万円   | 220m <sup>2</sup> | 83万円              | ほぼ長方形 | 6.0m  | 区道 | 北西 | 商業   | 80%  | 600% | H25/01-03月 |
| 3    | ステップ3<br>取引価格情報（実際の売買<br>価格等）がご覧になれます |     |      | 4分 | 2,400万円  | 260万円   | 30m <sup>2</sup>  | 77万円              | 長方形   | 3.0m  | 区道 | 北西 | 商業   | 80%  | 600% | H25/01-03月 |
| 4    |                                       |     |      | 7分 | 40,000万円 | 1,600万円 | 85m <sup>2</sup>  | 480万円             | 長方形   | 27.8m | 都道 | 北西 | 商業   | 80%  | 700% | H25/01-03月 |
| 5    | 千代田区 九段南                              | 商業地 | 九段下  | 7分 | 50,000万円 | 1,700万円 | 100m <sup>2</sup> | 500万円             | 長方形   | 27.8m | 都道 | 北西 | 商業   | 80%  | 700% | H25/01-03月 |
| 6    | 千代田区 九段南                              | 商業地 | 九段下  | 7分 | 24,000万円 | 800万円   | 100m <sup>2</sup> | 240万円             | 長方形   | 27.8m | 都道 | 北西 | 商業   | 80%  | 700% | H25/01-03月 |

**ステップ3** 取引価格情報（実際の売買  
価格等）がご覧になれます

これまでに、全国の取引210万件の土地、土地と建物、区分所有建物（中古マンション等）の実際の売買価格等のデータを、国土交通省のホームページ（<http://www.land.mlit.go.jp/webland/>）にて公表しています。（無料）



# このウェブサイトでいろいろなことがわかります。



主要都市の土地の  
㎡単価などがわかります。

<http://www.land.mlit.go.jp/webland/basicStatistic.html>

## 不動産取引価格情報ダウンロード

国土交通省では不動産の取引価格情報のダウンロードを平成21年度より開始しました。  
都道府県及び市区町村を選択の上、取引時点ごとにダウンロードボタンを選択してください。  
※CSV形式のデータをZIPで圧縮したファイルがダウンロードされます。  
※データ表示を選択するとサンプルデータをご確認ください。

取引時期:

平成26年第1四半期

都道府県:

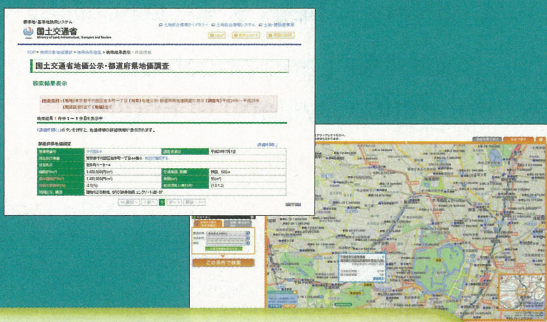
東京都

市区町村:

千代田区

全てのデータは市区町村別に、四半期  
ごとにダウンロードできます。

<http://www.land.mlit.go.jp/webland/download.html>

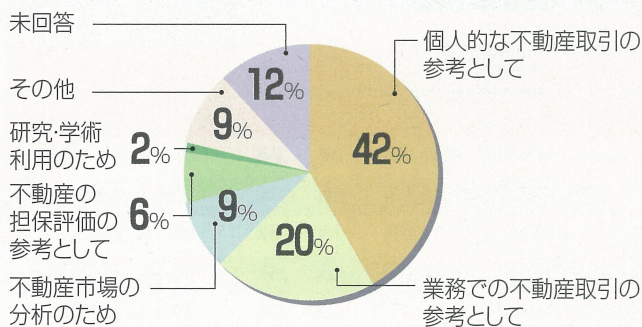


地価公示・都道府県地価調査の情報と  
いっしょに見ることができます。



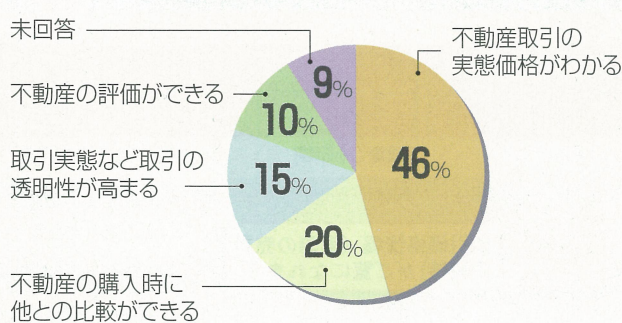
## 利用者に聞いてみました。

### 利用目的は？



※平成19年10月～平成23年10月までの集計

### この制度のメリットは？



※平成19年10月～平成22年8月までの集計