

日頃の業務を通じて感じた建築関係法令上の疑問点を、別紙「建築関係法令のQ&A」として纏めましたので、ご利用ください。

今後は、本会会員の皆様や、建築士及び県民の皆様の疑問に答える形でこのQ&Aを充実して行きたいと思っておりますので、建築関係法令に関する疑問があれば、士会事務局又は直接法令委員まで、質疑をお寄せください。

### 掲載した主な用語に対応した質問番号一覧

※注意 番号は、建築基準法、建築士法及び都市計画法に分けてあり、番号の前の「士」及び「都」は、建築士法及び都市計画法を示す。その他は、建築基準法

#### 【ア】

安全証明書	士 3 士 4	安否確認等サービスの内高齢者向け住宅	9
移転	1	上増築	21
エレベータの改修	12	オール電化	11

#### 【カ】

開発許可の変更	都 5	がけ	29 30
完了後変更	都 5	記名及び押印	士 2
建築確認後の計画	8	建築設備士	士 5
業務報告書	士 6	区域外の道	41
空洞ブロック	都 3	グループホーム	10 11
高低差がある場合の接道	37	コンテナ	25

#### 【サ】

住民説明	20	重要事項の説明	士 7
浄化槽	31	小規模多機能施設	10
小口径鋼管杭	30	消防同意	19
条例の接道規定	38	水路	2 3
水路上の建物	3	水路を挟んだ敷地	36
水路を隔てた敷地	2	筋かい耐力壁	22
10㎡未満の増築	5	設計変更	士 8

【タ】

大規模な模様替え		士 1	第 3 者譲渡	都 4
太陽光パネル	13	14 15	宅地分譲	都 1
デイサービス施設		6 10	手すり	26 27
道路位置指定	33	34 42	同一の敷地	6 7
特殊建築物		4	道路斜線制限	33
道路斜線制限の緩和		44	都市計画区域及び準都市計画区域以外	都 2

【ナ】

二項道路		32 35	農家住宅	7
------	--	-------	------	---

【ハ】

排煙無窓		27	旗竿状敷地	40
旗竿状の接道幅		39	防火上主要な間仕切壁	11

【マ】

メガソーラー		16 17	面材張り耐力壁	23
--------	--	-------	---------	----

【ヤ】

有効な防腐措置		24	擁壁	18
用途変更	10	11	43 条ただし書き	43

【ラ】

老人ホーム		6		
-------	--	---	--	--

【建築関係法令の質疑はこちらまで】

熊本県建築士会法令委員会

担 当 深 水 俊 博 (県庁営繕課)

勤務先 TEL:096-333-2539 FAX 096-381-7612

Email fukami-t@pref.kumamoto.lg.jp