

# 熊本市東区健軍商店街ピアクレス アーケードデザインコンペティション

## ● はじめに

今年4月から熊本市は、政令指定都市に移行し5つの区になりました。健軍商店街は、その中で東区の中心商業地区の一角を担っており、中央に開閉式全蓋アーケード（幅約15m、総延長約284m）が位置しています。ここでは、店舗での買い物や飲食はもとより、アーケード空間を回遊し人と交流すること自体を楽しめる場として、昔から熊本市東部の幅広い世代の人々から親しまれてきました。

現在、当商店街では、平成21年から「医療・福祉・子育て機関との連携（医商連携）による次世代型街づくり事業」に取り組んでおり、地域住民に親しまれる事業や健康促進に役立つ事業を行っています。

今回のアーケード改修では、今後取り組んでいく様々なソフト事業が、安心・安全な場所で実行でき、人にやさしい省エネでエコロジカルな視点を盛り込み、地域住民に不可欠な場所としてアーケード空間の再整備案を求めます。

基本コンセプトは、

「人にやさしく、地域に愛されるショッピングモール～健康ふれあい市場～」

このコンセプトを尊重し、次の各点に配慮して提案してください。

- ① 商店街にふさわしい「新しい街の顔」の南北出入口と肋骨道路への連続性
- ② 連続する商店街としての一体感を出しながら、ヒューマンスケール感を与える場所性
- ③ ソフト事業の健康イベント等を行う時の多様で明るい体験シーンが可能な空間演出
- ④ 季節や昼夜の移り変わりに応じて新鮮な表情を生み出す時間変化と照明の演出
- ⑤ エコロジーの観点から中長期にわたる環境負荷の低減と容易で経済的な維持管理

## ● 提案の対象と事業概要

平成4年（1992年）8月竣工の健軍商店街の開閉式全蓋アーケード、道路面舗装（熊本市管理の歩道面を除く）及び付帯施設です。但し、歩道内のベンチ等や植栽は提案して下さい。既存アーケードの主要構造体（柱や梁など）と屋根の開閉方法については、再利用を原則とします。このアーケード建設は、国の補助事業として実施する予定です。

総工費は、約1億4千万円（税込）の予定です。

健軍商店街ピアクレス・アーケード規模

幅 15m、 総延長約 284.4m、 天井高さ 6.0m 屋根高さ 12.775m  
敷地面積 4445.929 m<sup>2</sup> 建築面積 3873.491 m<sup>2</sup>

## ● コンペ形式

二段階方式とします。

第一段階では、アーケード空間演出の構想と、アーケード施設の企画設計、メンテナンスシステムなどの提案を求め、そこから入選者を5者選びます。

第二段階では、入選者に、アーケードの基本設計案と工事概算見積り、空間演出の考え方、メンテナンスシステムの考え方、さらには代表者の過去における設計業務の実績資料等の提出を求めると共に、公開ヒアリングを実施した後、最優秀案の設計者を一者選びます。

健軍商店街は、この設計者を第一位の契約交渉者として、設計・監理業務委託の契約交渉を行います。

## ● 応募資格

代表者は、九州・中国・山陰・四国・近畿地方に在住する一級建築士とします。また、最優秀案に選考された場合に、実施設計を担当できる個人または組織であること、応募した個人または組織の構成員一名が、平成24年11月15日（木）に予定している公開ヒアリングに出席できることも条件とします。

ただし、審査委員、審査委員が主催する組織や会社、または健軍商店街振興組合に所属する者は、応募者や応募組織のメンバーとなることはできません。

## ● 第一段階コンペティション

### 1) 応募登録用紙や登録方法、設計資料

応募登録用紙や登録方法、設計資料等は、健軍商店街ピアクレスのホームページを参照して下さい。<http://www.piacres.net/>

登録期間は、平成24年9月7日（金）から9月24日（月）までです。

応募登録申し込み書（ホームページよりダウンロード）に必要事項を記入した後、宛名を記入した返信用はがきと共に下記の送付先に郵送してください。同封されたはがきに登録番号を記載して返信いたします。

### 2) 提出方法 作品の提出は郵送または宅配便によります。直接持ち込みは受け付けません。

### 3) 送付先 健軍商店街ピアクレス・アーケードデザインコンペティション

〒862-0903 熊本県熊本市東区若葉 1-35-18 健軍商店街「まちの駅」3F

### 4) 作品受付 平成24年10月1日（月）から平成24年10月9日（火）消印有効

### 5) 提出物 提案内容は、応募者のオリジナルで未発表のものとし、技術的にも実現性があるものとします。下記事項をA1版のシート1枚（厚さ5mm以内）にまとめて提出してください。シートの向きは縦横自由とします。標記は原則日本語とします。（貼り込みについては剥れないように十分注意してください）

①アーケード空間の構想を説明する図や文

②アーケードの標準横断面図 1/100

- ③アーケード（標準スパン）の縦断立面図 1/100
- ④アーケード（標準スパン）路面舗装の平面図 1/100
- ⑤アーケード空間のイメージを伝えるスケッチ、模型写真、透視図など
- ⑥アーケードの照明や色彩や材料、さらには施設設備の維持管理など、必要と思われる事項を説明する図や文など

また、シートの表面右下隅に高さ1.5cm横3.2cmの枠を描き、その中に事務局が付した4桁の登録番号（ゴシック全角28ポイント）を記入してください。これ以外に提出作品シートの表裏何れの面にも応募者が識別されるような表示をしないでください。

- 6) 質疑応答 第一段階では行いません。応募者において適宜判断してください。
- 7) 審査方法 審査委員会で提出物を審査し、入選者5者を指名します。
- 8) 賞金 賞金は、第一段階の入賞者に各10万円（税込）とし、この中に第二段階の現地説明会及び公開ヒアリング時の旅費やプレゼンテーション制作費を含むものとします。
- 9) 結果通知 入選者は健軍商店街ピアクレスのホームページ上で、  
平成24年10月15日（月）中に公开发表し、電話及び郵送通知します。

## ● 第二段階コンペティション

入選者には、第一次審査で提出した作品を基に、図面等により基本設計の提案を行っていただきます。その際には、建築基準法、アーケード設置基準に留意していただきます。

- 1) 現地説明会 平成24年10月18日（木）詳細は入選者に後日通知します。
- 2) 作品受付 平成24年11月8日（木）～平成24年11月12日（月）（消印有効）
- 3) 作品提出の方法と場所 一次審査と同様とします。
- 4) 提出図書 下記事項をA1版のシート（厚さ5mm以内）2枚程度にまとめて、提出してください。シートの向きは縦横自由とします。標記は原則日本語とします。（貼り込みについては剥れないように十分注意してください）
  - ①アーケード空間の構想を説明する図や文
  - ②アーケードの主要横断面図 1/50
  - ③アーケード典型区間の縦断立面図 1/50
  - ④アーケード路面舗装の平面図 1/100または1/50  
(全体の設計内容が分かれば区間を適宜省略して良い)
  - ⑤アーケード空間のイメージを伝えるスケッチ、模型写真、透視図など
  - ⑥アーケードの構造設計上の留意点、照明の設備や色彩や材料、さらにさらには施設設備の維持管理など、必要と思われる事項を説明する図や文など

また、提案用紙とは別に、上記提案による工事概算見積書及び代表者の設計担当実績を説明する資料や設計組織の概要を説明する資料（A4版 4頁以内）を提出していただきます。

- 5) 審査方法 審査委員会で提出物、公開ヒアリングにおける質疑応答の内容を審査して最優秀者1者を選定し、組合に実施設計者として推薦します。
- 6) 公開ヒアリング 平成24年11月15日（木）応募者に提案書の内容を説明したパワーポイントを使って20分程度のプレゼンテーションをお願いし、その場で審査員との質疑応答を行います。場所や時間、ヒアリングの順番等は後日通知します。
- 7) 結果通知 平成24年11月19日（月）に健軍商店街ピアクレスのホームページに公開発表し、第二段階の応募者に電話及び郵送通知します。

#### 8) 実施設計・監理

組合は最優秀者と誠意を持って十分に協議し、設計・監理業務委託の契約を結びます。またその過程で、最優秀者には応募作品を基に組合が提出する各種補助事業申請書類の作成等に協力していただきます。

契約締結後、建設にかかわる全ての事項について、組合と設計・監理者との当事者間の協議・合意によって設計・監理を実施していただきます。

### ● 著作権及び提出した設計図書の扱い

- 1) 設計図書の著作権は応募者に帰属します。
- 2) 最優秀者の提出した設計図書及び第一段階コンペティション提出物の、公表および出版の権利は主催者が保有します。
- 3) 提出物および提出図書には第三者の著作物を含まないものとし、他者の著作権を侵害しないよう十分配慮してください。
- 4) 提出物および提出図書は返却いたしません。
- 5) 応募登録の情報並びに作品に添付して提出していただいた資料は、デザイン・コンペティションの事務手続きと、結果の公表時に必要最低限の事項を公表する以外には使用いたしません。

### ● その他の注意事項

- 1) 応募者が、審査委員や組合、及び健軍商店街ピアクレス・アーケードデザインコンペ事務局から個別に情報提供を受けることはできません。
- 2) 工事業者は、別途入札により組合が決定しますが、最優秀案となった組織の構成員が所属する企業は、入札に参加することができません。

## ● 審査委員会

審査委員長	丹伊田 穰	(建築デザイン)	建築士会副会長、ロゴス設計同人
副審査委員長	山田 穰	(都市デザイン)	東海大学産業工学部
	辻原万規彦	(アーケード研究)	県立大学環境共生学部
	富士川一裕	(まちづくり)	人間都市研究所
	赤星文比古	(支援パートナー)	赤星建築都市設計研究所
	釧羽 逸朗	(商店街代表)	健軍商店街振興組合理事長
	森田 憲一	(商店街代表)	健軍商店街振興組合副理事長
	鵜飼 康雄	(商店街代表)	健軍商店街振興組合副理事長

## ● 問い合わせ

コンペ要項への質疑応答以外のお問い合わせは、メールでお願い致します。

健軍商店街振興組合事務局 メールアドレス：[kengun@basil.ocn.ne.jp](mailto:kengun@basil.ocn.ne.jp)

## ● 添付資料

現状写真、既存図面、既存メンテナンス費用書類等は、ホームページ上からダウンロードして下さい。