

平成24年分

財産評価基準書 「評価倍率表・路線価図」(限定出版) 予約販売のご案内

◎熊本国税局管内版の財産評価基準書を下記の要領で発行します。

本書は、平成24年分の相続税・贈与税の申告などにあたり、土地等の評価計算の基本となる財産評価基準書です。知りたい土地等の評価額が、この資料の中に分かりやすく収録されていますので、大変参考になる資料です。

■国税局・税務署では、IT化・ペーパーレス化の推進により、閲覧用冊子の備え付けがなくなりました。大蔵財務協会では本年分も冊子を販売いたしますので、業務用資料の保管用として、ぜひ冊子版をご購入ください。

□発刊 平成24年8月予定

□申込方法 添付の申込書にてFAXまたは郵送にてお申し込み下さい。
(添付の申込書に限り送料サービス)

□申込期日 平成24年6月15日(金)迄

■税務関係の新刊書籍と、業務にも役立つ定期刊行物も併せてご案内いたしますのでご高覧ください。

路線価図の説明

路線価は、路線(道路)に面する標準的な宅地の1平方メートル当たりの価額(千円単位で表示しています。)のことであり、路線価が定められている地域の土地等を評価する場合に用います。
なお、路線価が定められていない地域については、その市区町村の「評価倍率表」をご覧ください。

路線価図の年分及びページを表示しています。

20
13035

地区及び地区と借地権割合の適用範囲を示す記号です。

各路線価の右隣に表示しているA~Gの記号に対応する借地権割合を示します。

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%		

路線価方式による宅地評価の計算例(19年分)
普通商業・併用住宅地区における計算例

① 自用地の価額
(価額) (坪単位の価額) × (坪単位の借地権割合) = (1㎡当たりの価額) × (1㎡当たりの面積)
300,000円 × 0.98 = 294,000円

(1㎡当たりの価額) (地積) = (自用地の価額)
294,000円 ÷ 700㎡ = 420円/㎡

② 借地権の価額
(自用地の価額) × (借地権割合) = (借地権の価額)
294,000円 × 70% = 205,800円

1平方メートル当たりの価額を千円単位で表示しています。
この場合は、1平方メートル当たりの路線価が150,000円で、借地権割合が40%であることを示しています。

町丁名及び街区番号を表示しています。
この場合は、薬院2丁目19番であることを示しています。

【発行所】 一般財団法人 大蔵財務協会 西部事務所
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東 1-1-33 はかた近代ビル
TEL 092(472)7047 FAX 092(472)0347

【 申 込 書 】

■平成24年分 財産評価基準書（熊本国税局管内版）

平成 年 月 日

No.	収録内容（収録税務署）		定価(税込)	申込冊数
1	熊本国税局管内全域（路線価設定地域を除く）		10,600 円	冊
路線価図	2	熊本西	10,600 円	冊
	3	熊本東	9,700 円	冊
	4	八代・人吉・玉名	10,200 円	冊
	5	天草・山鹿・菊池・宇土・阿蘇	9,700 円	冊
	6	大分	10,900 円	冊
7	別府・中津	6,800 円	冊	
8	日田・佐伯・臼杵・竹田・宇佐・三重	7,000 円	冊	
9	宮崎	9,200 円	冊	
10	都城・延岡・日南・小林・高鍋	10,200 円	冊	
11	鹿児島	10,700 円	冊	
12	川内・鹿屋・大島・出水・指宿	8,700 円	冊	
13	種子島・知覧・伊集院・加治木・大隅	9,200 円	冊	

■税務書籍（定価の1割引）・定期刊行物

※特別購読料は初回申込みの1年間に限ります。2年目以後は購読取り止めの
お申し出がない限り自動継続となり、購読料は通常年間購読料となります。

書籍名	頒価 (税込)	申込冊数	書籍名	頒価 (税込)	申込冊数
① 土地評価の実務(平成24年版)	2,970 円	冊	③ 自分でチェックしておきたい消費税の実務	1,620 円	冊
② Q&A 市街地近郊土地の評価	2,880 円	冊	④ Q&A相続税の基礎 誰もが知っておきたいポイント	1,620 円	冊
定期刊行物	週刊 税のしるべ	通常購読料 年額 6,000 円(税・送料込) ↓ 特別購読料 年額 4,800 円(税・送料込)	<input type="checkbox"/> 購読する(年額 4,800 円) 年 月から 部	<input type="checkbox"/> 試読する(1ヶ月間無料)	
	週1回 国税速報	通常購読料 年額 22,400 円(税・送料込) ↓ 特別購読料 年額 17,920 円(税・送料込)	<input type="checkbox"/> 購読する(年額 17,920 円) 年 月から 部	<input type="checkbox"/> 試読する(1ヶ月間無料)	

※いずれかに✓印を付けて下さい。試読後に購読希望の方は両方に✓印を付けて下さい。

(社)熊本県建築士会 会員特典・送料サービス

ご住所	〒	TEL	FAX
ご名称			
ご担当者			出版社 使用欄 G-24

お申込み先 一般財団法人 大蔵財務協会西部事務所 TEL(092)472-7047 FAX(092)472-0347
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東 1-1-33 はかた近代ビル URL <http://www.zaikyo.or.jp>

担当 福澤

この申込書にご記入いただく個人情報につきましては、お申込書籍の発送のほか、大蔵財務協会刊行物等や催事のご案内に使用させていただく場合がございます。個人情報保護方針につきましては、ホームページにてご確認ください。

① 土地評価の実務(平成24年版)

長谷川 昭男 編 ▶ A5判・626頁・定価 3,300円 ▶ 平成24年1月刊

相続税・贈与税における土地評価の具体的な方法を解説しています。基本的な路線価図の見方、評価倍率表の見方から、実際に各種補正率を使った土地の評価額の計算方法や、様々な状態にある土地を想定して、質疑応答・評価明細書を織り交ぜながら図表を用いてイメージしやすいようわかりやすく解説しています。「路線価図」のサブテキストとして効果的な一冊です。

頒価 2,970円(税込)・送料サービス

② Q&A 市街地近郊土地の評価

松本 好正 著 ▶ A5判・300頁・定価 3,200円 ▶ 平成24年4月発刊予定

市街地土地評価の仕方について書かれた書籍は数多くありますが市街地近郊土地にスポットを当てた書籍はあまり多くありません。土地評価の中でも判断に迷うとされる市街地農地や市街地山林、広大地や雑種地等について、図表や判例を織り交ぜながら市街地近郊土地の評価をQ&A形式で分かりやすく解説しています。土地評価に携わる実務者必携書です。

頒価 2,880円(税込)・送料サービス

③ 自分でチェックしておきたい消費税の実務

熊王 征秀 著 ▶ A5判・160頁・定価 1,800円 ▶ 平成24年1月刊

消費税法が施行されて20数年が経過したものの、いまだに消費税を苦手とする実務家は案外多いようです。会計事務所や一般企業での実務経験が十何年というベテランの方でも「消費税はちょっと…」という声をよく耳にします。本書では、最も誤りやすい事例を具体的に示しながら、そのチェックポイントを分かりやすい会話形式と解説で伝授。95%ルール改正など平成23年度税制改正対応版です。【目次】<課否判定編> <仕入税額控除編> <小規模事業者編> <簡易課税編> <オマケ編> 1 非課税となる土地の譲渡とは? 2 クレジット手数料の課税区分 3 香典と花輪代 4 ビール券・プリペイドカードなどの取扱い 5 健康診断料の課税区分 6 住宅家賃の課税区分 7 非課税と免税の違い・・・等

頒価 1,620円(税込)・送料サービス

④ Q&A 相続税の基礎 誰もが知っておきたいポイント

宮原 弘之 著 ▼A5判・180頁・定価 1,800円 ▼平成24年2月刊

相続に関して多く寄せられる質問を整理し、最初に相続税の申告が必要か否かの疑問を解決するための解説を設定しています。次に民法の相続に関する主要な部分についてわかりやすく解説し、最後に、相続税法の最低限必要な基本的部分を一問一答形式のQ&Aで解説しています。

<主要目次> [第1章] 知っておきたい相続税の申告についての基礎知識 ①申告義務 ②配偶者控除の適用と申告義務 ③土地を相続した場合 ④定期預金2,000万円を相続した場合 ⑤上場株式を相続した場合 ⑥アパート1棟を相続した場合 ⑦相続税の申告に必要な準備 ⑧相続税の申告と相続手続 [第2章] 知っておきたい民法(相続編)についての基礎知識 「第3章」 知っておきたい相続税・相続税法についての基礎知識

頒価 1,620円(税込)・送料サービス

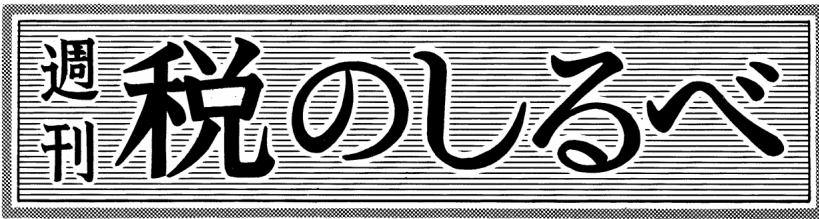
●税務に関することなら信頼と実績の大蔵財務協会の定期刊行物●

定期刊行物

大蔵財務協会では、税の専門紙としての「税のしるべ」(週刊)、法令解釈通達収録と最新の税務解説を掲載した「国税速報」(週刊)の発刊を通じて、財政や税務行政についての情報の伝達と知識の普及につとめ、各方面で非常に高い信頼と評価をいただいています。

1ヶ月間“無料試読”できます!

税制改正で注目される情報や、経営で活用できる情報を提供する「税と経営」の専門紙



■毎週月曜日発行 ■タブロイド判(8~12頁)

購読料・年額6,000円(税・送料込)

☆特別価格・年額4,800円(税・送料込)

※特別価格は初回申込みの1年間に限ります。2年目以降のご継続は通常購読料となります。

税と経営の最新情報をやさしく分かりやすく解説

主な内容

- ▶ 税に関する最新のニュースと解説 (税制改正の動向、国会・財務省・国税庁等のニュース)
- ▶ 税務関係団体の会活動 (西部版で九州・沖縄の情報発信)
- ▶ 具体的事例による紙面税務相談等、税と経営に関する連載企画、その他、身近な税の話から経営に関する情報も満載しタイムリーに解説

税のしるべ
ご購入の特典
当協会主催のセミナーに
割引価格で
ご参加いただけます。



実務の疑問を解決する税務のアドバイザー!!

国税速報

■毎週月曜日発行 ■B5判
■年間約3,000頁 ■綴込表紙付

購読料・年額22,400円(税・送料込)

☆特別価格・年額17,920円(税・送料込)

※特別価格は初回申込みの1年間に限ります。2年目以降のご継続は通常購読料となります。

法令解釈通達と最新の税務解説

解説版は、信頼できる執筆者による税務解説、判例評釈、裁決例紹介、質疑応答事例、トピックスなどを収録している、日頃の税務上の疑問点を解決するために欠かすことのできない税務実務の専門誌です。

通達版は、国税庁が公開・発遣する「法令解釈通達」と同一のものを掲載しています。創刊以来、今日まで関係各方面の方々に高く評価をいただき数多く購読されています。

ご購入特典

- ①無料でHP内の国税速報データベースにて本紙の記事を自由に検索・閲覧が出来ます。
- ②弊社発刊図書が定価の2割引・送料無料で購入できます。(特定書籍除く)
- ③弊社発刊「改正税法のすべて」(定価3,000円相当)を無料進呈!(例年7月配布)
- ④弊社主催のセミナーに割引価格でご参加いただけます。

